

## **Dôvodová správa**

### **k nájmu hnutelných vecí pre Svet zdravia, a.s.**

Spoločnosť Svet zdravia, a. s. predložila v zmysle Zmluvy o dočasnom prevode akcií uzavretej dňa 20.04.2011 a jej dodatkov (ďalej len „zmluva o dočasnom prevode akcií“) zoznam investícií na započítanie voči kúpnej cene v zmysle uvedenej zmluvy formou obstarania hnutelných vecí.

Po vykonaní vecnej a finančnej kontroly zrealizovaných investícií týkajúcich sa obstarania hnutelných vecí uvedených v návrhu na uznesenie v celkovej hodnote 340 191,25 €, za ktorú boli obstarané spoločnosťou Svet zdravia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) súhlasil Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) s ich započítaním len vo výške 281 936,98 € (v prílohe č. 1) a nadobudnutím uvedených hnutelných vecí do vlastníctva KSK. Uvedené hnutelné veci slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v nemocniciach s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, Rožňave, Trebišove a Michalovciach.

Na hnutelné veci uvedené v návrhu na uznesenie pod položkou 1.), 3.), 4.), 5.) a 6.), ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech Tatra – Leasing, s.r.o. za účelom zabezpečenia spotrebného úveru poskytnutého spoločnosti na ich nákup. Na základe informácií spoločnosti je konečná splatnosť úveru pri uvedených hnutelných veciach apríl 2020 až august 2020.

V zmysle Dodatku č. 2 k Zmluve o dočasnom prevode akcií, schválenom uznesením Zastupiteľstva KSK č. 169/2014 zo dňa 15. decembra 2014, uzavretom dňa 10.02.2015 medzi KSK a spoločnosťou, sa spoločnosť zaviazala, že v prípade zriadenia záložného práva, spoločnosť predloží KSK príslub odškodnenia pre prípad, že dôjde k realizácii záložného práva. Vzhľadom na skutočnosť, že na hnutelné veci pod položkami č. 1.), 3.), 4.), 5.) a 6.) je zriadené záložné právo spoločnosť predložila KSK uvedený príslub, v ktorom sa zaviazala uhradiť KSK vzniknutú škodu v prípade straty vlastníckeho práva k týmto hnutelným veciam, a to z dôvodu výkonu záložného práva, ktoré je k nim zriadené.

KSK má so spoločnosťou uzavreté štyri nájomné zmluvy na hnutelný majetok (pre Nemocnicu s poliklinikou Š. Kuku Michalovce, a.s., Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.). Uvedené nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/nájomná zmluva, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s tým súvisiacich.

Rozšírenie nájmu hnutelných vecí pre Svet zdravia, a.s. je možné považovať za výnimku z postupu pri prenájme v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, preto navrhujeme posúdiť ho tak, ako bol posúdený nájom ostatných hnutelných vecí prenajatých spoločnosti, tzn. ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v charaktere prenajímaných hnutelných vecí, ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Takýto nájom musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK, nájom musí byť zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke minimálne 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom.

V prípade, ak Zastupiteľstvo KSK neschváli nájom vyššie uvedených hnutelných vecí, nedôjde v zmysle zmluvy o dočasnom prevode akcií k započítaniu zrealizovaných investícií voči kúpnej cene.

V prílohe č. 2 predkladáme prehľad o splácaní kúpnej ceny za dočasný prevod akcií v zmysle zmluvy o dočasnom prevode akcií.

2 prílohy

Košice 15.11.2019

Vypracovala: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku